

**AUTO DE ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL TEATRO DA VILARINHA E DOS DEMAIS  
BENS AFETOS À CONCESSÃO**

No dia 2 de outubro de 2025 pelas 16h00, pela Senhora Dra. Ana Almeida Campos Furtado, na qualidade de Presidente da União das Freguesias de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde (Concedente), foi entregue à Arabesco Melódico, Unipessoal, Lda, (Concessionário), na pessoa do seu legal representante, Eliseu Antunes Pereira Gomes da Silva, as chaves do Teatro da Vilarinha, sítio na Estrada Interior da Circunvalação nº 14939, 4100-182 Porto e os demais bens afetos à concessão mencionados no Caderno de Encargos do Concurso público com a ref.<sup>a</sup> CP 1/2025.

O legal representante do Concessionário Arabesco Melódico, Unipessoal, Lda, declara para todos os efeitos que é do seu perfeito e integral conhecimento o estado em que se encontram as instalações do Teatro da Vilarinha e os demais bens afetos à concessão que se encontram devidamente descritos no caderno de encargos, sendo inoponíveis ao Concedente quaisquer factos relacionados com a situação do imóvel, assim como de todos os demais Bens afetos à Concessão.

A partir desta data, o Concessionário Arabesco Melódico, Unipessoal Lda passa a ser o único e exclusivo responsável por quaisquer danos, prejuízos, riscos e deteriorações do imóvel e dos demais Bens afetos à Concessão, assim como por todos os danos, prejuízos, riscos e deteriorações que desses mesmos bens, direta ou indiretamente, resultem para terceiros.



Aldoar (Faria) - Serviços Sociais - Edifício Cittadella - STT  
Rua da Vilarinha, 3000 - 4100-013 Porto - T. 226 598 270  
Foz do Douro (Faria) - Secretaria Municipal  
Rua Costa Reis, 26 - 4100-025 Porto - T. 229 180 613



Nos termos e para os efeitos do art.º 4 do Caderno de Encargos, com a assinatura deste auto de entrega das chaves do Imóvel Teatro da Vilarinha e dos demais bens afetos à concessão inicia-se a fase da reabilitação.

Porto, 02 de Outubro de 2025

O Concedente, União das Freguesias de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde

Assinado por: Ana Nília Teixeira da Motta de  
Almeida Campos Furtado  
Num. de Identificação:  
Data: 2025.10.02 15:58:19+01'00'



O Concessionário, Arabesco Melódico Unipessoal, Lda

Assinado por: ELISIU ANTUNES PEREIRA GOMES  
DA SILVA  
Num. de Identificação:  
Data: 2025.10.02 15:41:07+01'00'



Aldoar (Sede) - Serviços Gerais - Zona da Glória - CTTF  
Rua da Glória, 1000 - 4100-613 Porto - T. 225 398 270  
Foz do Douro (Faria) - Secretaria Geral  
Rua Santa Iria, 38 - 4130-096 Porto - T. 220 520 012

[www.aldorfonvogilde.pt](http://www.aldorfonvogilde.pt) | [gmai@aldorfonvogilde.pt](mailto:gmail@aldorfonvogilde.pt)