

ANÚNCIO N.º 1/23/UFAFDN

Faz-se saber que, a União de Freguesias de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde, no próximo dia 24 Maio 2023, pelas 12h, vai realizar no Edifício Sede, sito, na Rua da Vilarinha 1090, no Porto, a hasta pública, aprovada em Reunião de Executivo de 3 de maio, para a concessão do direito de uso privativo para utilização e exploração de dois espaços localizados na “Praia de Gondarém”, que se identificam infra, pelo prazo e nas condições adiante enunciadas:-----

I-DESCRIÇÃO: -----

1. Concessão do direito de uso privativo de domínio público, para utilização de dois espaços situados na Frente Atlântica da cidade do Porto, designada por “Praia de Gondarém”, na União de Freguesias de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde, com entrada pela Avenida do Brasil, destinados exclusivamente à exploração de um estabelecimento de bebidas e cafetaria, melhor identificado na planta anexa ao programa de concurso (anexo I) e com as seguintes características:

- a) Espaço com área coberta de aproximadamente 15 m² integrado no muro de suporte da Avenida Brasil; -----
- b) Espaço com área coberta de aproximadamente 20 m² integrado no muro de suporte da Avenida Brasil. -----

II – PRAZO DA CONCESSÃO: -----

1. A presente concessão terá efeitos durante as épocas balneares, iniciando-se o decurso do prazo de 1 de junho a 30 de setembro de 2023, de 1 de junho de 2024 a 30 de setembro de 2024 e por fim de 1 de junho de 2025 a 30 de setembro de 2025, não renovável; -----
2. A exploração dos espaços concessionados decorre obrigatoriamente nos meses de junho a setembro dos respetivos anos; -----
3. Excecionalmente a exploração poderá ser antecipada para os meses de abril e/ou



maio ou prorrogada para os meses de outubro e/ou novembro dos aludidos anos, desde que devidamente autorizada pela Entidade Adjudicante, e nos termos da legislação aplicável. -----

III - PROCEDIMENTO DE SELECÇÃO: -----

A seleção do concessionário será efetuada mediante licitação em hasta pública da concessão do direito de uso privativo de utilização dos dois espaços acima identificados. -----

IV-VALOR BASE DE LICITAÇÃO: -----

O valor base de licitação que conferirá o direito à concessão será de 2.750,00€ (dois mil e setecentos e cinquenta euros) por cada mês de exploração no período que decorre entre 1 de junho a 30 de setembro de 2023, 2024 e 2025 e ainda nos meses em que seja solicitada a antecipação e/ou prorrogação da exploração dos espaços, tudo conforme disposto nas cláusulas 3ª e 5ª do programa do concurso e nas cláusulas 4ª e 6ª do caderno de encargos. -----

V- CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO: -----

O critério de adjudicação será o do valor mais elevado apresentado/licitado pelo concorrente, desde que superior ao citado na cláusula anterior e nos termos da cláusula 5ª do Programa de Concurso e do nº 1 da cláusula 6ª do Caderno de Encargos.

VI- CONCORRENTES, PRAZO PARA INSCRIÇÃO NO CONCURSO: -----

Podem concorrer todos os interessados que se inscreverem previamente à realização do ato público, devendo para o efeito apresentar os documentos nos termos da cláusula 7ª do Programa de Concurso, nos dez dias subsequentes à



publicitação deste anúncio de hasta pública para o correio eletrónico geral@uf-aldoarfoznevogilde.pt, sendo a respetiva entrega condição essencial para os interessados licitarem no ato público. -----

VII – PRAZO PARA ENTREGA DE PROPOSTAS: -----

As propostas são entregues no ato público, nos termos estipulados na cláusula 10ª do programa do concurso. -----

VIII - VISITAS AOS IMÓVEIS: -----

Os interessados poderão visitar os espaços até ao dia anterior à data designada para a realização do ato publico, devendo para o efeito contactar a União de Freguesias, através do seguinte contacto de correio eletrónico: geral@uf-aldoarfoznevogilde.pt. -----

IX- PROGRAMA DO CONCURSO E CADERNO DE ENCARGOS: -----

As peças que regulamentam a presente Hasta Pública, o “Programa de Concurso” e “Caderno de Encargos” com os respetivos anexos, deverão ser rigorosamente cumpridas nos termos da lei, estão publicitadas no site da União de Freguesias de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde www.aldoarfoznevogilde.pt, e/ou poderão ser consultadas na sede na União, sita na Rua da Vilarinha 1090, Porto, durante as horas de expediente. -----

Porto, 8 de maio de 2023.

O Presidente da União das Freguesias de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde


Tiago Mayan Gonçalves



Aldoar
Serviços Gerais
Espaço Cidadão - CTT
Rua da Vilarinha, 1090
4100-513 Porto
T. 226 198 270

Foz do Douro
Serviços Gerais
Espaço Cidadão
Rua de Côte Real, 25
4150-235 Porto
T. 226 180 513

www.aldoarfoznevogilde.pt
geral@uf-aldoarfoznevogilde.pt